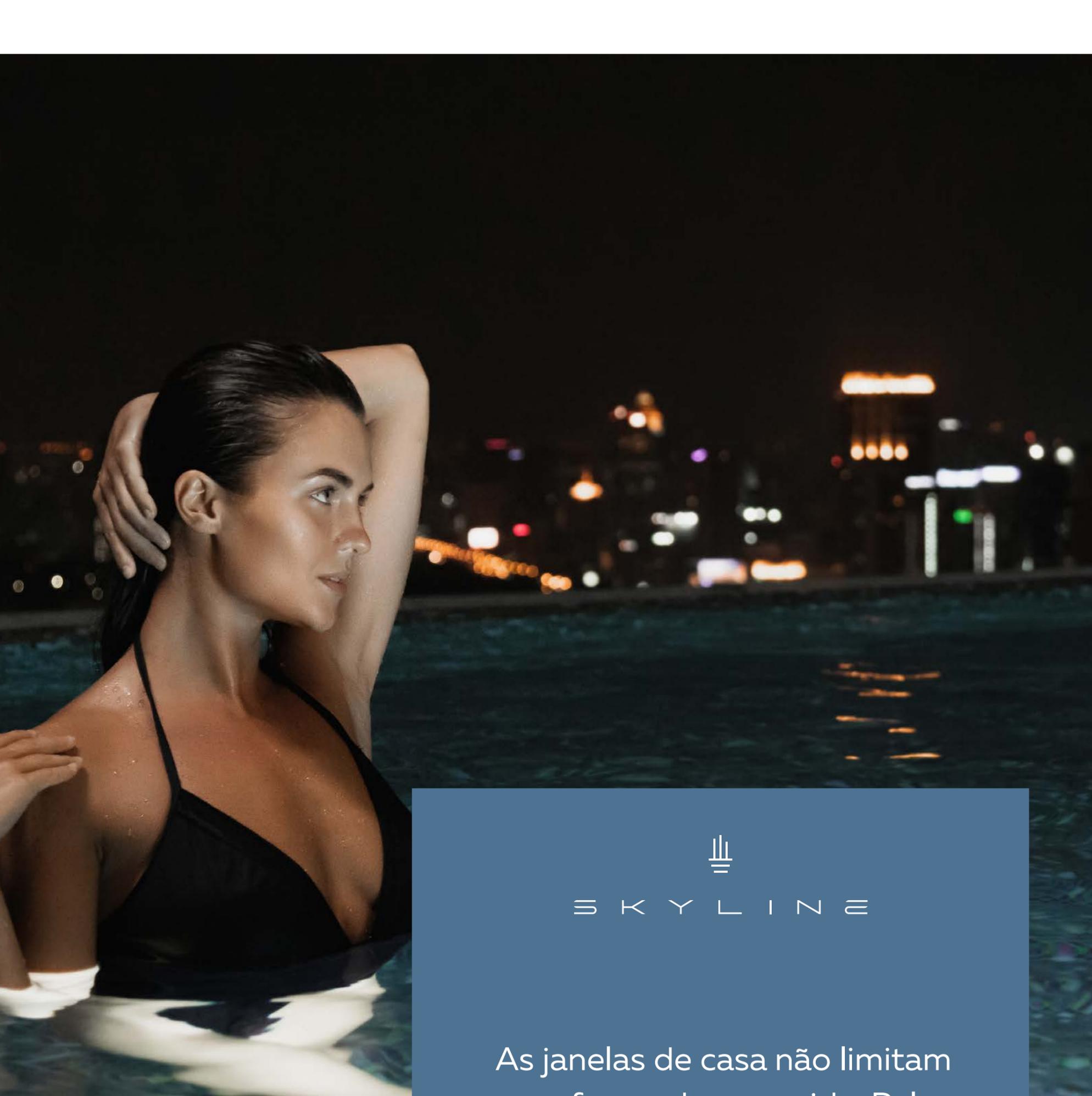




SKYLIN

SEM LIMITES



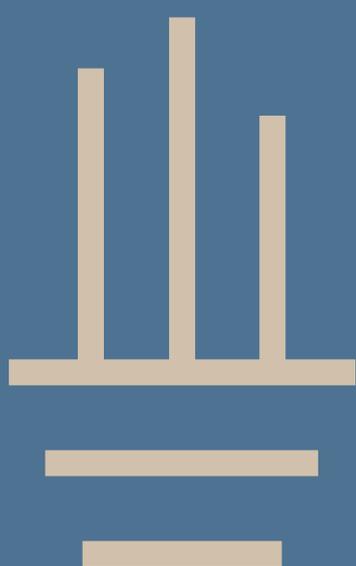
SKYLINE

As janelas de casa não limitam sua forma de ver a vida. Pelo contrário, expandem horizontes, alcançam novas perspectivas que passam a ser parte de você e de suas experiências cotidianas.

Assim é a vida no Skyline. Praticidade, conforto, sofisticação e vista deslumbrante para a cidade e para as montanhas.

O Skyline dá as boas vindas à sua vida sem limites.

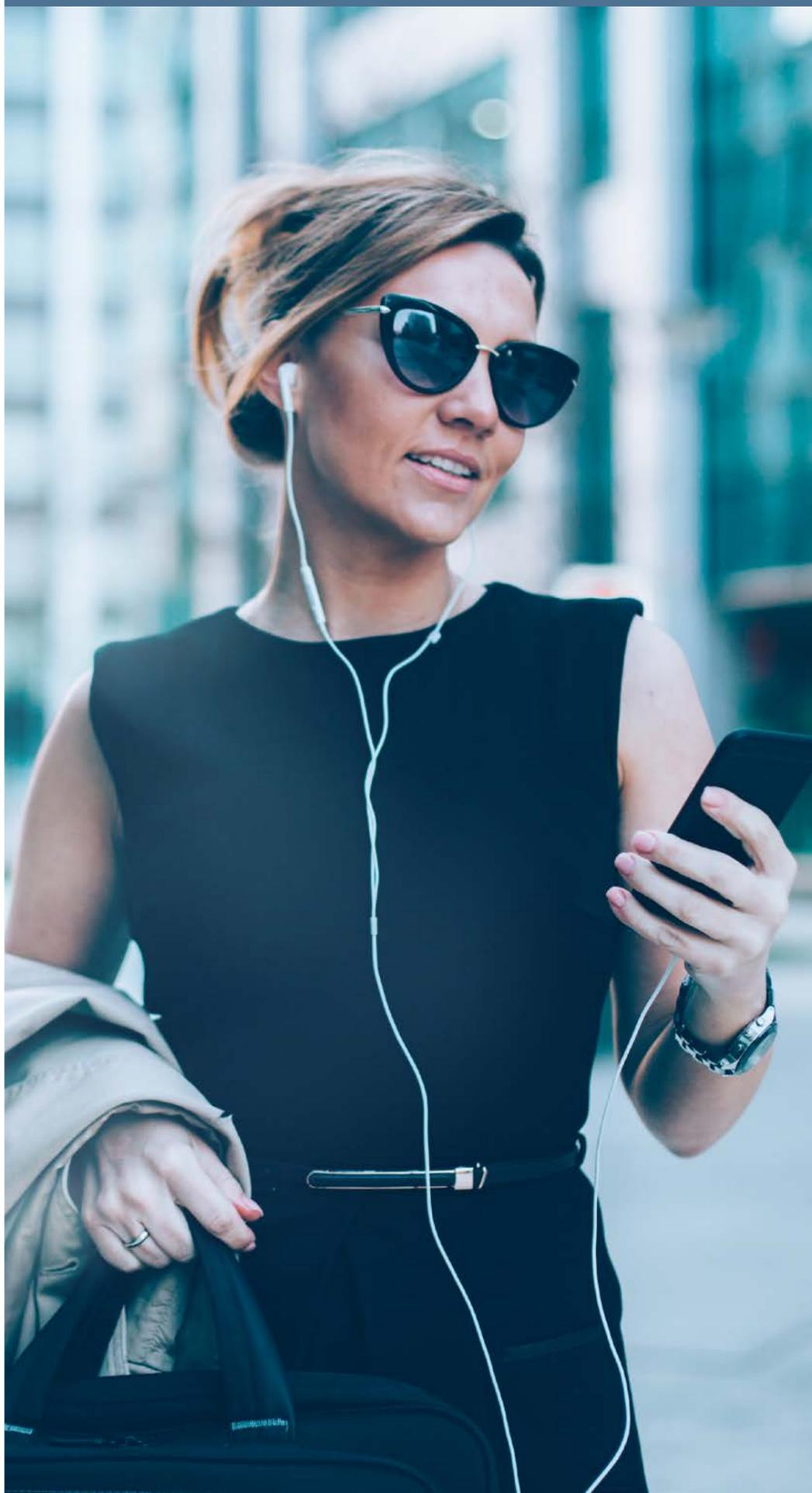




NO SKYLINE, SEU ESTILO DE VIDA NÃO ENCONTRA LIMITES.

Localizado em dos pontos mais nobres do Vila da Serra, ao lado do Belvedere, o Skyline tem uma arquitetura elegante, com plantas que trazem soluções inteligentes em ambientes integrados, com muito conforto e praticidade.

Nas áreas comuns, um universo repleto de possibilidades para viver o seu bem-estar e lazer com muita segurança e comodidade em espaços que se destacam pelo bom gosto e sofisticação.



1e2 SUÍTES

| Terreno de 1.810 m²

| Torre única

| 1 ou 2 suítes

| Varanda em todas as unidades

| Lazer espetacular

| Lazer no Rooftop: vista
extraordinária





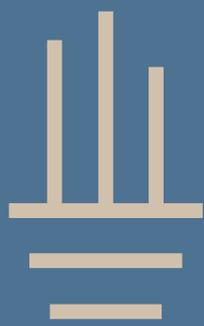


PAISAGEM QUE NÃO SE LIMITA. E PONTO. VISTA
EXCEPCIONAL PARA A CIDADE OU PARA A MONTANHA.





SEM LIMITES DE
POSSIBILIDADES



Viver no Skyline é ter por perto tudo que você precisa.

Na região, você encontra uma rede de excelentes hospitais, faculdades, escolas e supermercados. Além de estar perto do BH Shopping, fica ao lado do Circuito Seis Pistas, que possui casas noturnas e diversos restaurantes para curtir os seus dias de folga. A localização privilegiada faz do Skyline um excelente lugar para morar ou investir.

SKYLIN



FUNDAÇÃO TORINO



MEETING SHOPS



PADARIA BONÍSSIMA



DROGARIA ARAUJO



VERDEMAR (em breve)



SUPERMERCADOS EPA



ALAMEDA OSCAR NIEMEYER

NOVA LIMA



HOSPITAL VILA DA SERRA



BIOCOR INSTITUTO



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



HERMES PARDINI



BANCO SANTANDER



CULTURA INGLESA



ACADEMIA BODYTECH



BELVEDERE

AV. LUIZ PAULO FRANCO

AV. PAULO CAMILO PENNA

LAGOA SECA

AV. RAJA GABAGLIA

BH SHOPPING



BR 356

SAVASSI

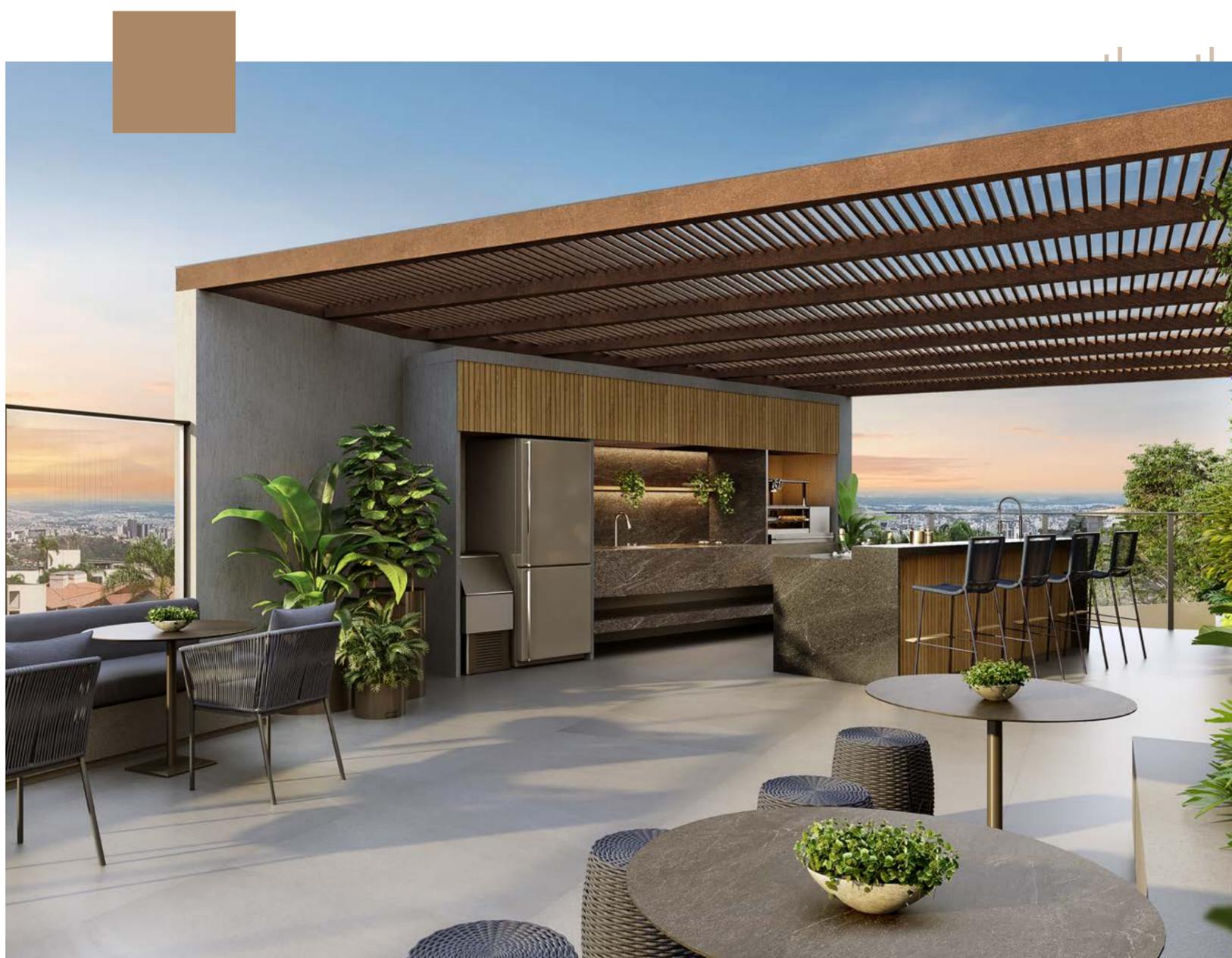


TUDO PERTO DE VOCÊ

- | **BH Shopping** 5 min. de carro
- | **Meeting Shops** 3 min. a pé
- | **Academia Smart Fit** 5 min. de carro
- | **Academia Bodytech** 5 min. de carro
- | **Lagoa Seca Belvedere** 5 min. de carro
- | **Drogaria Araujo** 3 min. a pé
- | **Hermes Pardini** 4 min. de carro
- | **Hospital Biocor** 4 min. de carro
- | **Hospital Vila da Serra** 4 min. de carro
- | **Supermercado Epa** 6 min. de carro
- | **Verdemar** (Em breve) 4 min. a pé
- | **Boníssima Vila da Serra** 2 min. de carro
- | **Fundação Torino** 4 min. a pé
- | **Cultura Inglesa** 4 min. de carro
- | **Santander** 5 min. de carro
- | **Caixa** 5 min. de carro

LAZER ESPETACULAR QUE NÃO SE LIMITA A UM ÚNICO ESPAÇO

- | Piscinas e solarium
- | Prainha
- | Terraço descoberto
- | Churrasqueira
- | Espaço beauty
- | Espaço kids externo
- | Espaço kids interno

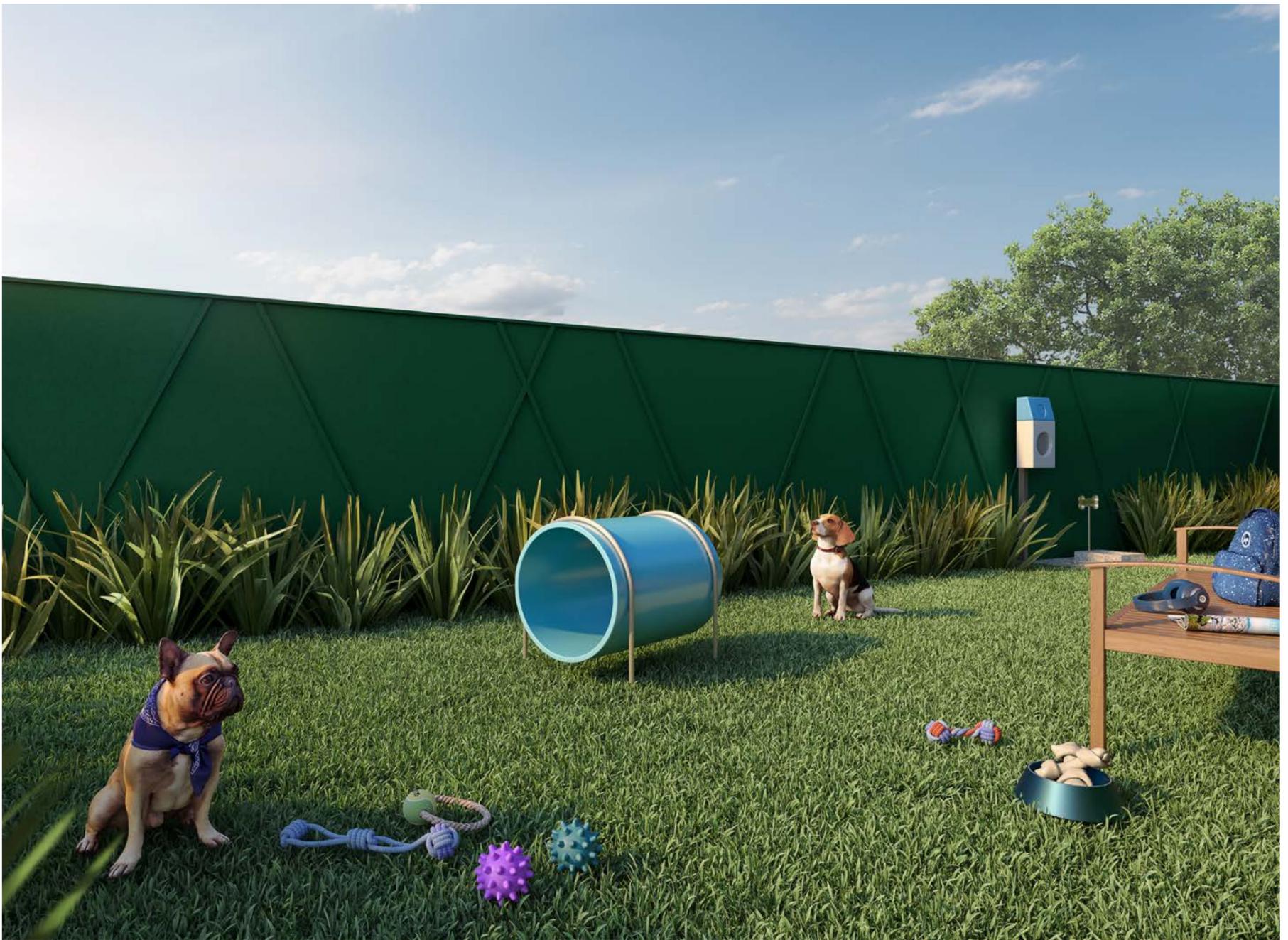


CHURRASQUEIRA





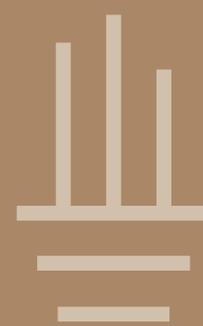
PET PLACE



ESPAÇO KIDS INTERNO



ROOFTOP COM VISTA EXCEPCIONAL E LAZER COMPLETO



| Skypool aquecida

| Bar de apoio

| Fitness

| Solarium

| Espaço massagem

| Terraço fitness

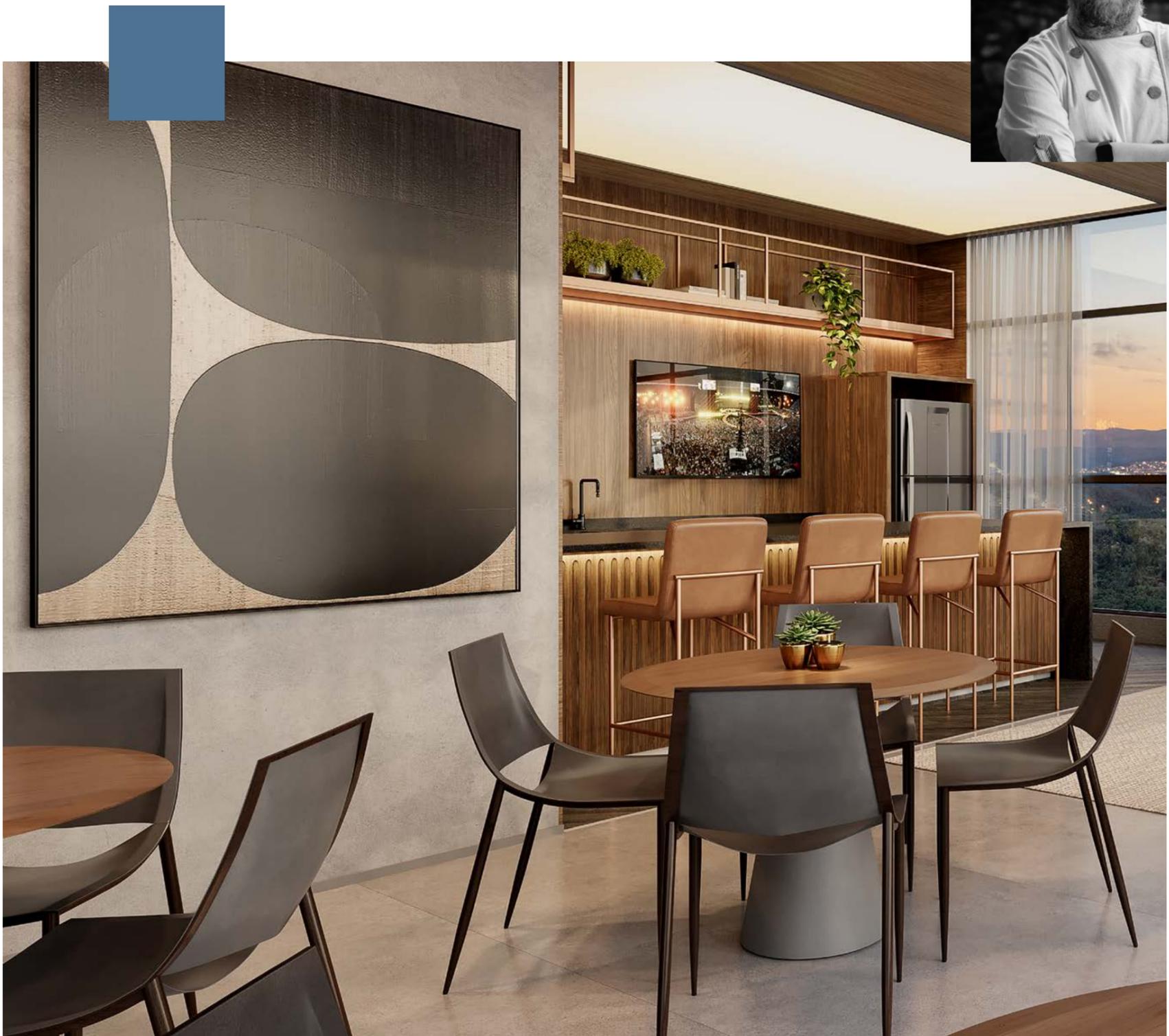
| Salão gourmet

| Sauna a vapor

SOFISTICAÇÃO E EXCLUSIVIDADE PARA REUNIR FAMÍLIA E AMIGOS

Os espaços gastronômicos das áreas comuns são assinados pelo renomado chef Massimo Battaglini. Pensado em cada detalhe para garantir que os seus dias de celebração se tornem experiências inesquecíveis.

POR MASSIMO
GOURMET
DESIGN
BATTAGLINI





CORPO E ALMA
MERECEM
CUIDADOS
ESPECIAIS



SAUNA A VAPOR



ESPAÇO MASSAGEM

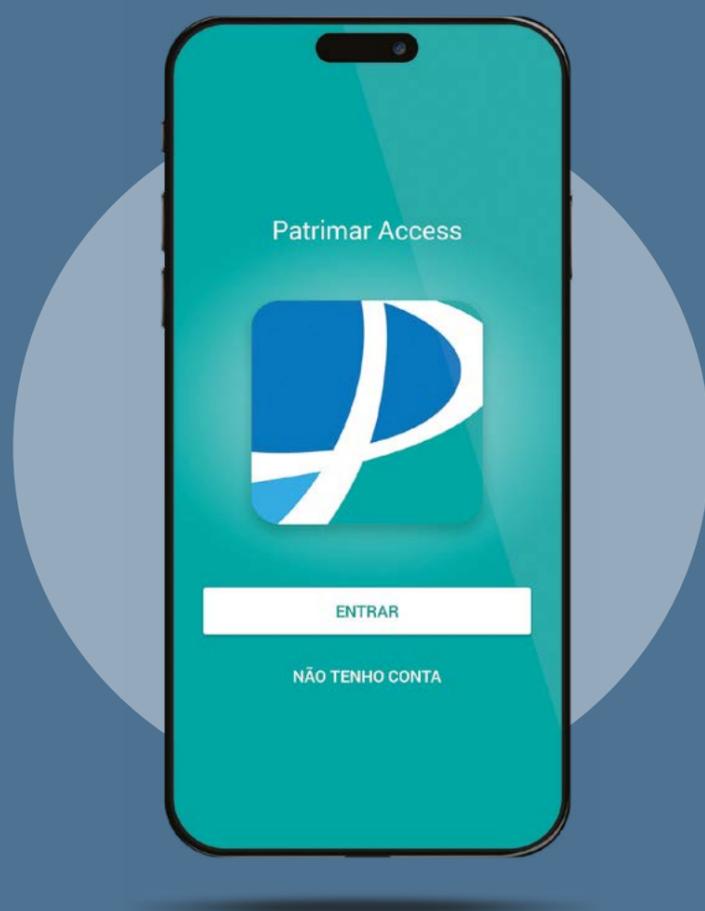


COMODIDADES QUE NÃO SE LIMITAM AO BÁSICO

O seu dia a dia é mais prazeroso quando você tem à sua disposição facilidades para economizar o seu tempo.

INCLUSAS NO CONDOMÍNIO

- | Espaço beauty
- | Espaço massagem
- | Sauna a vapor
- | Coworking
- | Lavanderia
- | Ferramentas compartilhadas
- | Infraestrutura de wi-fi nas áreas comuns*
- | Patrimar Access: condomínio virtual
- | Bicicletas elétricas compartilhadas
- | Guarda entregas para delivery
- | Pet place
- | Apoio a serviços terceirizados



SOB DEMANDA

- | Mercadinho (Grab and Go)
- | Arrumação geral das unidades
- | Manutenção e pequenos reparos
- | Dog Walker
- | Personal trainer
- | Cyber laundry com delivery nas unidades

- | Previsão de um ponto para recarga de carros elétricos: 1 ponto por unidade

*Será entregue rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora. A contratação da internet, disponibilizada por empresas especializadas, ocorrerá sob responsabilidade do condomínio.

COWORKING



LAVANDERIA



**MERCADINHO
(GRAB AND GO)**



SEGURANÇA PARA VOCÊ VIVER COM MAIS TRANQUILIDADE

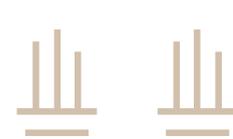
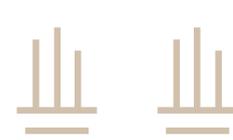
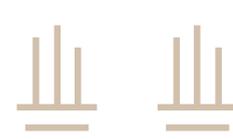
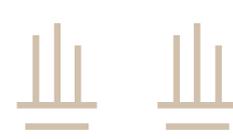
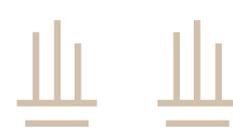
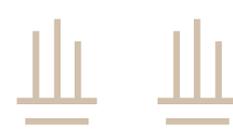
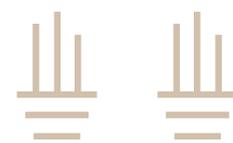
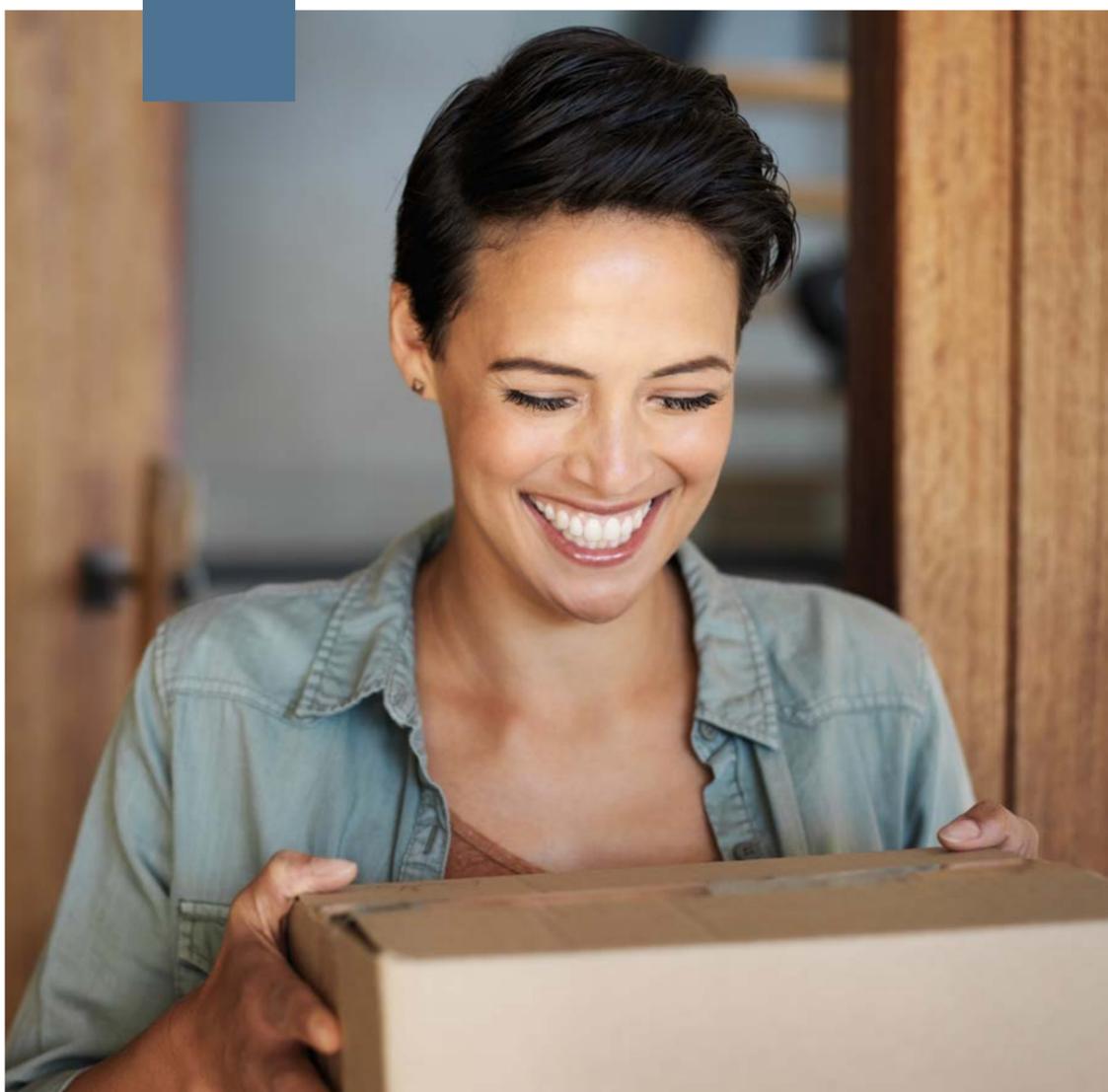
| Antecâmara de segurança para o acesso de pedestres

| Área para delivery com acesso independente

| Previsão de infraestrutura para sensor de infravermelho ativo (IVA) nas divisas

| Controle dos acessos através de CFTV (circuito fechado de TV)

| Controle de acesso às áreas comuns através de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial



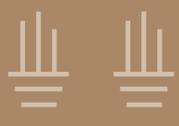
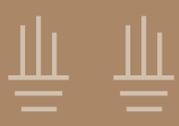
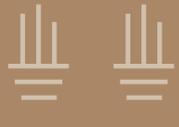


SEM LIMITES ENTRE TECNOLOGIA E RESPEITO AO PLANETA

ITENS DE SUSTENTABILIDADE DAS ÁREAS COMUNS:

- | Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- | Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável
- | Reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- | Luminárias com sensor de presença
- | Iluminação de LED, quando aplicável
- | Previsão de um ponto para estação de recarga de carros elétricos por unidade*
- | Bicicletas elétricas compartilhadas e ponto de recarga no bicicletário
- | Lixeiras adequadas para coleta seletiva
- | Placas fotovoltaicas: energia elétrica limpa, segura e com baixo custo de manutenção

*Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará uso simultâneo e escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor referente a sua unidade. ** A leitura será feita via rádio frequência. A contratação de empresa especializada para a leitura é de responsabilidade do condomínio.



ITENS DOS APARTAMENTOS:

- | Previsão para medição individualizada de água**
- | Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- | Projetos de hidráulica com controle de vazão para as áreas garden, objetivando o controle de consumo de água



*Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor referente a sua unidade. ** A leitura será feita via rádio frequência. A contratação de empresa especializada para a leitura é de responsabilidade do condomínio.



A modern interior space featuring light wood paneling on the walls and ceiling. A blue rectangular overlay is positioned in the upper half of the image, containing white text. Below the blue overlay is a brown rectangular area containing a list of features. The background shows a minimalist living area with a low wooden table holding a potted plant and a book, and a window with a view of trees.

CONFORTO E PRATICIDADE PARA UM BEM-ESTAR SEM LIMITES

- | Apartamentos com varanda
- | Unidades garden
- | Plantas que privilegiam a integração dos ambientes
- | Previsão para futura instalação de ar-condicionado nos quartos e na sala
- | Janela dos quartos com venezianas integradas

GARDEN 201

2 SUÍTES

160m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Varanda na sala
- | Suíte master

- | Banho master
- | Terraço com gourmet
- | Suíte

- | Banho
- | Cozinha
- | Área de serviço

*A piscina será ofertada como kit, podendo ser adquirida junto à construtora conforme valores e condições de pagamento a serem oferecidos.



GARDEN 203

1 SUÍTE

73m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Varanda na sala
- | Terraço com gourmet
- | Suíte master

- | Banho master
- | Lavabo
- | Cozinha
- | Área de serviço

*Essa unidade, especificamente, não possui a opção da aquisição do kit piscina.



GARDEN 204

2 SUÍTES

153m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Varanda na sala
- | Terraço com gourmet

- | Suíte master
- | Banho master
- | Suíte

- | Banho
- | Cozinha
- | Área de serviço

*A piscina será ofertada como kit, podendo ser adquirida junto à construtora conforme valores e condições de pagamento a serem oferecidos.



GARDEN 205

2 SUÍTES

127m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Terraço com gourmet
- | Suíte master com closet
- | Banho master
- | Varanda na suíte master
- | Suíte
- | Banho
- | Cozinha
- | Área de serviço

*A piscina será ofertada como kit, podendo ser adquirida junto à construtora conforme valores e condições de pagamento a serem oferecidos.



GARDEN 205

2 SUÍTES

127m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Terraço com gourmet
- | Suíte master com closet

- | Banho master
- | Varanda na suíte master
- | Suíte

- | Banho
- | Cozinha
- | Área de serviço

*A piscina será ofertada como kit, podendo ser adquirida junto à construtora conforme valores e condições de pagamento a serem oferecidos.

SKYLINE



VARIAÇÃO 3º PAVIMENTO | UNIDADE 301

2 SUÍTES

91m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Varanda na sala
- | Suíte master
- | Banho master

- | Suíte
- | Banho
- | Cozinha
- | Área de serviço

*Essa unidade possui uma variação com terraço, diferente das demais unidades de F01.

VARIAÇÃO 3º PAVIMENTO | UNIDADE 301

1 SUÍTE

74m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Terraço
- | Varanda na sala
- | Suíte master
- | Banho master
- | Varanda na suite master
- | Lavabo
- | Cozinha
- | Área de serviço

*Essa unidade possui uma variação com terraço, diferente das demais unidades de F02.

TIPO F01

2 SUÍTES

85m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Varanda na sala
- | Suíte master
- | Banho master
- | Suíte
- | Banho
- | Cozinha
- | Área de serviço



TIPO F02

1 SUÍTE

60m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Varanda na sala
- | Suíte master
- | Banho master
- | Varanda na suíte master
- | Lavabo
- | Cozinha
- | Área de serviço



TIPO F03

1 SUÍTE

61m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Varanda na sala
- | Suíte master
- | Banho master
- | Varanda na suíte master
- | Lavabo
- | Cozinha
- | Área de serviço

TIPO F04

2 SUÍTES

83m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Varanda na sala
- | Suíte master
- | Banho master
- | Suíte
- | Banho
- | Cozinha
- | Área de serviço

TIPO F05

2 SUÍTES

84m²



- | Sala de estar e jantar integradas
- | Varanda na sala
- | Suíte master
- | Banho master
- | Suíte
- | Banho
- | Cozinha
- | Área de serviço



IMPLANTAÇÃO

ROOFTOP



- 1 PISCINA ADULTO DESCOBERTA
- 2 PISCINA INFANTIL DESCOBERTA
- 3 PRAINHA
- 4 SOLARIUM
- 5 TERRAÇO DESCOBERTO
- 6 CHURRASQUEIRA

- 7 ESPAÇO KIDS EXTERNO
- 8 ESPAÇO KIDS INTERNO
- 9 ESPAÇO BEAUTY
- 10 COWORKING
- 11 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
- 12 HALL DE ELEVADORES



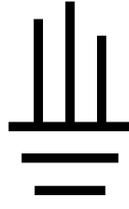
IMPLANTAÇÃO

ROOFTOP



- 1 SKYPOOL: PISCINA DESCOBERTA
- 2 SOLARIUM
- 3 BAR DE APOIO
- 4 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
- 5 ESPAÇO MASSAGEM
- 6 SAUNA A VAPOR
- 7 DUCHA

- 8 HALL DE ELEVADORES
- 9 CAIXA DE ESCADA
- 10 SALÃO GOURMET
- 11 MESA DE POKER
- 12 FITNESS
- 13 TERRAÇO FITNESS



S K Y L I N E

ARQUITETURA

FARKASVOLGYI
ARQUITETURA

INTERIORES

CARLOS ROSSI

PAISAGISMO

FORMA GARDEN

VENHA CONHECER E SE ENCANTAR EM NOSSO ESTANDE.
Rua Jornalista Djalma Andrade, 1154 - Vila da Serra.



PATRIMAR

Mude para melhor

As imagens contidas nesse material possuem caráter meramente ilustrativo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei nº 4591/64. Creci Patrimar: 54.815S"